

## **Fritidsvillan, uthyrningsvillkor**

Villan kan hyras endast av dig som har fyllt 25 år och har varit aktiv medlem i föreningen under minst ett år alternativt att någon som uppfyller ovan går i god för dig. Din eventuella referens kommer att kontaktas av oss innan godkännande. Ifall du inte uppfyller våra krav annulleras din bokning och din friskvårdsavgift returneras till dig. **För att möjliggöra en gemensam kontroll av lokalerna efter hyrestidens slut är minst möjliga tid att hyra lokalerna satt till tre perioder och skall alltid avslutas klockan 1200 respektive 1800.**

Din betalning för bokad hyra betalas direkt i bokningssystemet ifall det är mindre än 14 dagar kvar till uthyrningstidpunkten vid bokningstillfället. Vid tidig bokning skall betalning ske via KIF:s plusgiro 27 79 45 – 2. Betalningen vid tidig bokning skall vara föreningen tillhanda senast 14 dagar innan uthyrningstillfället. Om så inte är fallet annulleras bokningen. From 2018-10-01 tar föreningen ut en depositionsavgift på 3000 kr. Denna avgift skall swishas till föreningens fastighetsansvarige senast 24 h innan uthyrningstillfället, telenummer framgår ur hyreskontraktet, Kvitto på båda transaktioner skall visas upp i samband med uthämtning av nycklar. Avsaknad av kvitto på hyresbelopp eller depositionsavgift innebär att nycklar ej kommer att lämnas ut.

Uthämtning av nycklar till villan kan enbart göras av den som står för bokningen och som skall legitimera sig vid detta tillfälle. Hyreskontraktet, som finns tillgänglig på föreningens hemsida under föreningsvillan, skall fyllas i på förhand och lämnas över till vakten.

Villans lokaler och utrustning skall städas/rengöras noggrant vilket även avser området kring fritidsvillan. Städningen skall vara klar senast vid uthyrningstidens slut. En gemensam avsyning enligt checklista, görs tillsammans med föreningens kontaktperson. Det åligger hyresgästen att meddela denna minst en timme innan städningen är avslutad ifall städningen är klar tidigare än uthyrningstidens slut.

Ifall man inte har samma syn på städresultatet i samband med avsyningen efter uthyrningstillfället är det föreningens kontaktpersons bedömning som gäller. Hyresgästen får möjlighet att korrigera eventuella anmärkningar dock reduceras eventuell återbetalning av depositionen med 1000 kr.

**Kan parterna ej enas tillfaller depositionsavgiften föreningen för att arrangera städning via ett städbolag**